

A black and white photograph of a woman in a black, off-the-shoulder dress, standing in a field. She is covering her face with both hands. The background is a soft-focus landscape.

CAN YOU
FEEL IT . . .

blue Resort

puntiro.mallorca by blue

www.blue-architecture-now.com

can you feel it . . .



blue**Resort** • puntirò • mallorca southwest • the place to be . . .

BLVE architects



can you feel it . . . blueResort . puntirò

Investieren Sie in eine der schönsten und wertentwicklungstärksten Wohnlagen Europas. Wir bauen als erfahrene Projektentwicklungsgesellschaft, in einer der exklusivsten Lagen Mallorcas, in Puntirò.

lage

unmittelbar an der östlichen Stadtgrenze zu Palma, in direkter Nähe zum 18 Loch Golfplatzes Puntirò-Golf Resort, entsteht die aus 12 freistehenden Villen bestehende Parkanlage . blue**Resort**. Die Urbanisation ist eingebettet in die sanft hügelige Landschaft und umgeben von Naturschutz-zonen. Also die pure Idylle und das trotz der nur Minuten entfernten Hauptstadt der Balearen, Palma de Mallorca und der unmittelbaren Nähe zu Pòrtol und Santa Maria del Cami.

projekt

auf einer Gesamtfläche von über 145.000 m² erschließt sich wohl eines der großflächigsten Resorts in Mallorcas Südwesten. Jede Einheit hat eine reine Südausrichtung, sowie einen unverbaubaren Meer- und Landschaftsblick. Die Wohnflächen liegen zwischen 200 m² u. 1.200 m² je Einheit, 3 - 5 Schlafzimmer mit Bad en Suite. Die Grundstücksgrößen liegen je Einheit zwischen 7.000 und 24.000 m².

ausstattung

neben dem ökologischem Heiz- und Kühlsystem der Passivhaustechnik, ist jede Einheit sehr hochwertig und geschmackvoll Teilmöbliert mit Inselküche, Außenküche, offenem Kamin, beheiztem Pool, etc..

service

die Eigentümer haben die Möglichkeit nachfolgende exklusive Servicestruktur zu nutzen:

- Room-Service und Inhouse cooking
- Limousinen-Service
- Concierge-Service
- tägliches Housekeeping und Maintenance (pool & garden)
- Vermietungsservice Ihrer Eigentumsvilla

kaufpreise volleigentum

von 1.800.000,- EUR - 6.400.000,- EUR

kaufen statt mieten!

NEW . Die Luxusvillen-Anwesen sind auch im Fractional -Ownership (Teileigentum) ab 300.000,- EUR, mit Rückkaufoption durch den Projektentwickler, zu erwerben. Die blue bietet mit diesem einmaligen Konzept sowohl eine attraktive Kapitalanlage, als auch eine hochkarätige Zweitwohnsitz – Immobilie für mindestens acht Wochen im Jahr und das ohne großen Kapitalbedarf.

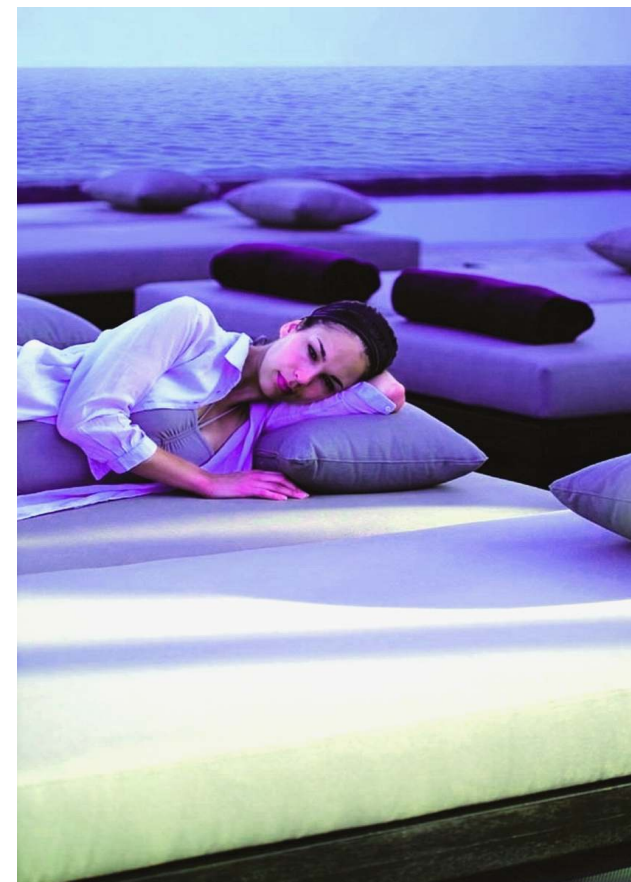
courtage

für den Käufer vermittlungsprovisionsfrei.

fertigstellung

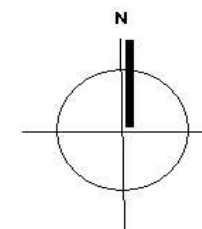
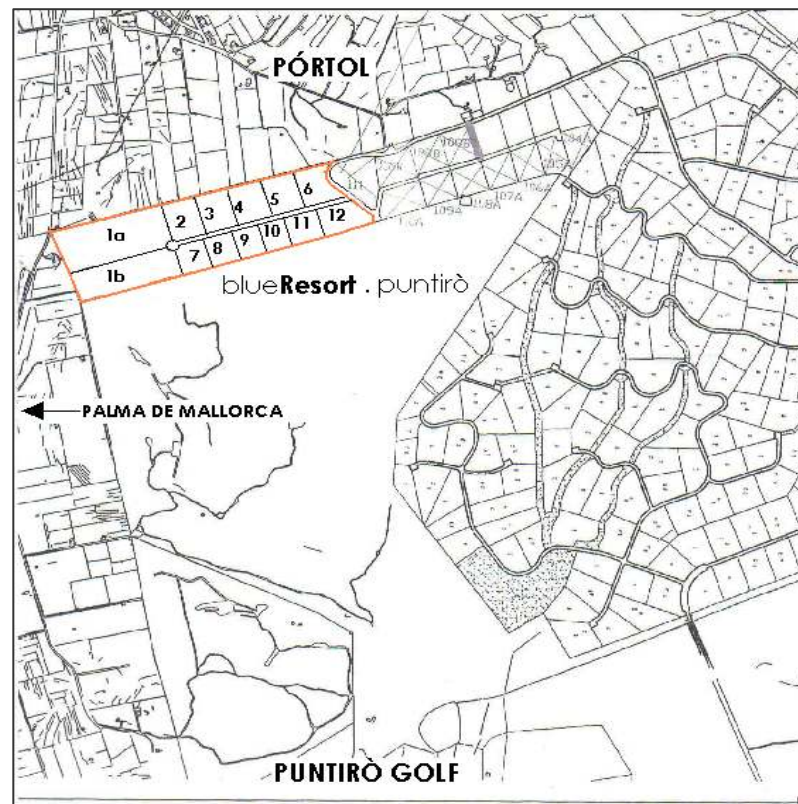
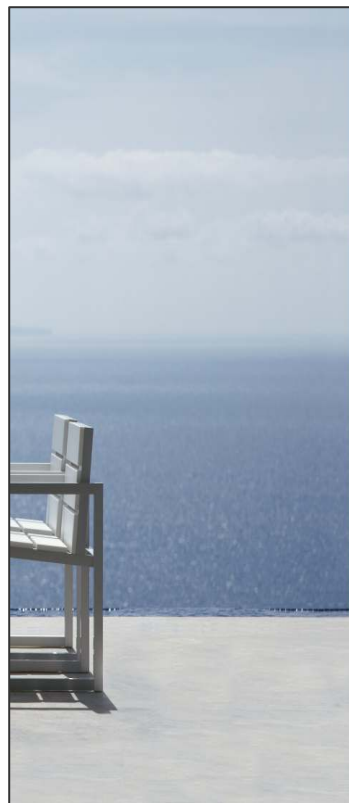
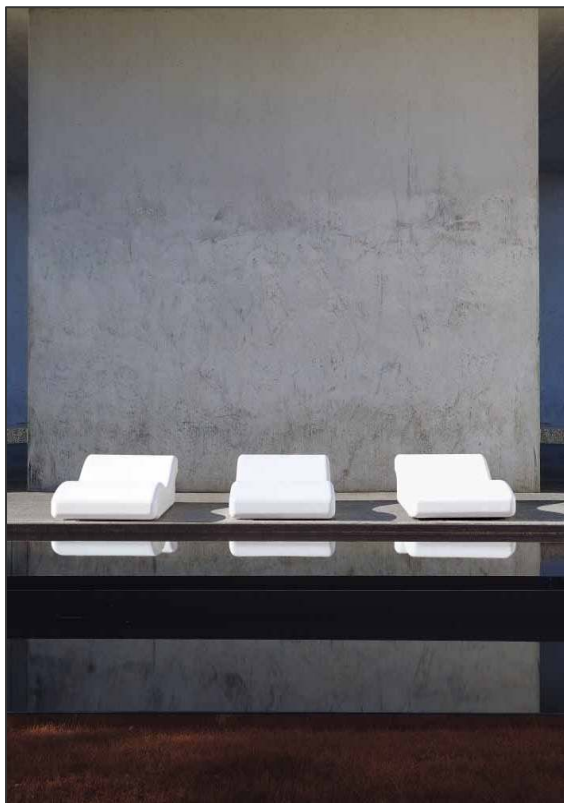
ab dem Jahr 2012

blue**Resort** puntirò . mallorca southwest



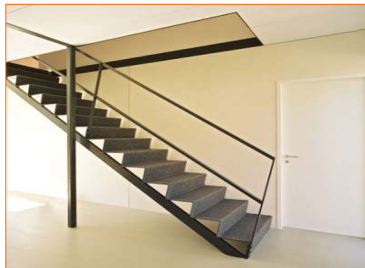
BLVE architects







BLVE architects



blueResort . puntiro . type1 nordwest-ansicht

BLVE architects



BLVE architects



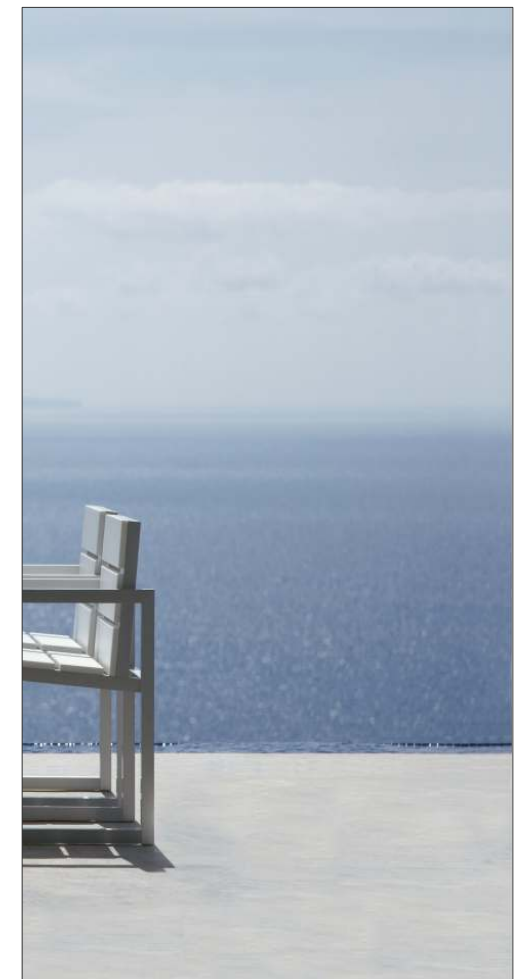
BLVE architects



BLVE architects

Raumplan – Beispiel - Haus 1a / Grundstück 24.500 m²

<u>Räume EG. - Haupthaus</u>		<u>Räume OG. - Haupthaus</u>		<u>Räume - Seitenflügel</u>	
Entree - Diele	31,86 m²	Diele	34,73 m²	Diele	19,00 m²
Abstellraum	5,50 m²	Suite 1.	55,71 m²	Wellnessbereich	30,64 m²
Bad EG.	14,50 m²	Suite 2.	55,84 m²	Gästeapartment	98,50 m²
Gast	25,61 m²	Suite 3.	55,84 m²		
Kochen	40,60 m²	Wellnessbereich	19,49 m²		
Hauswirtschaftsraum	16,75 m²	Homeoffice	20,93 m²		
Kaminzimmer	48,05 m²	Kind 1.	18,74 m²		
Lounge - Essen	104,88 m²	Kind 2.	18,81 m²		
		Bad	14,50 m²		
Summe	287,75 m²		294,59 m²		148,14 m²
Terrassen	330,00 m²			überdachte Terrasse	220,00 m²
				Terrasse Apartment	35,00 m²
				Dachterrasse	90,50 m²
Nutzräume				Haustechnikraum	10,00 m²
				Garage	62,00 m²
anrechenbare Wohnfläche					
nach span. DIN	507,75 m²		294,59 m²		265,39 m²
gesamte Wohnfläche	1.067,73 m²				



BLVE architects

blue . real estate project development s. l.

office carrer menhir 3 - la colina del golf
e- 07160 camp de mar / pto. antrax

web [www. blue-architecture-now.com](http://www.blue-architecture-now.com)

mail info@blue-architecture-now.com

fon + 34 (97 1) 23 22 - 54

